

# שדה דב



# חופי תל אביב – יפו



# סוגי ממשק של העיר עם הים

סה"כ - 14.2 ק"מ



חופי רחצה 8.7 ק"מ 61%



ממשק אורבני 3.6 ק"מ 25%



פארקים 1.9 ק"מ 14%

הצוק

תל ברוך

4400 מ

מציצים

נורדאו

הילטון

2000 מ

1000 מ

גורדון

פרישמן

בוגרשוב

טרומפלדור

ירושלים

גאולה

אביב

300 מ

1800 מ

750 מ

צא'רלס קלור

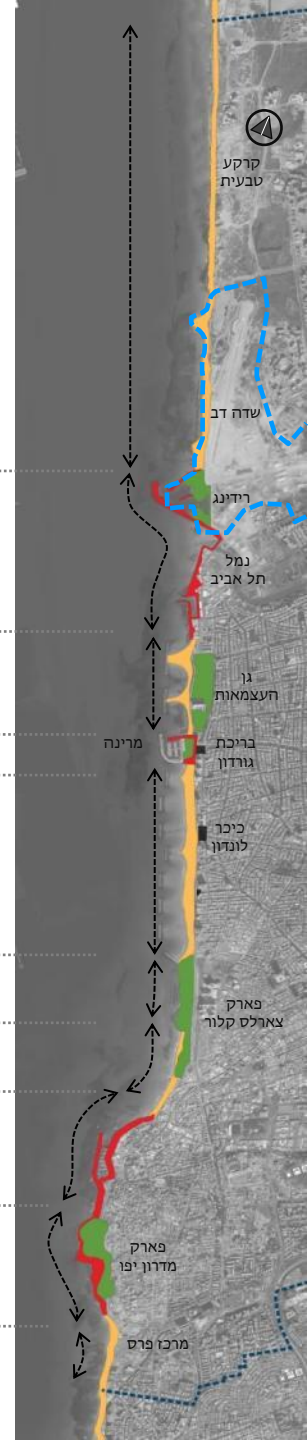
800 מ

1300 מ

1200 מ

גבעת העלייה

700 מ



# מרכז פרס לשלום

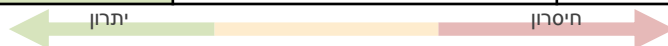


|            |                       |
|------------|-----------------------|
| גבעה       | מורפולוגיה אופיינית   |
| אינו מוכרז | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| מתרחצים    | שימוש בעורף           |
| מבנה ציבור | רוחב רצועת החוף       |
| 160 מ      | עומק עורף החוף        |
| 120 מ      | עומק חוף הים          |
| 40 מ       |                       |

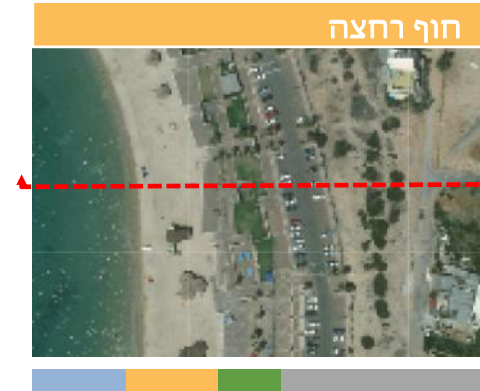
נחנים

מאפיינים

|                     |                                     |  |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| רמת קישוריות לעיר   | שטחי בור רבים חוצצים בין החוף והעיר |  |
| מצב טיפוח החוף      | שירותים בסיסיים למתרחצים            |  |
| מגוון שימושים שונים | בית קפה, מזנון ומתקנים בחוף הסמוך   |  |
| נגישות לחוף הים     | נמוכה, גישה מהחוף הסמוך             |  |
| נגישות הולכי רגל    | מדרגות ורמפות מגשרים על הפרשי גובה  |  |
| נגישות לכלי רכב     | מגרש חנייה ללא תשלום צמוד לחוף      |  |



# חוף גבעת העלייה

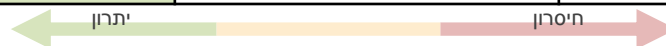


|         |                     |
|---------|---------------------|
| גבעה    | מורפולוגיה אופיינית |
| מוכרז   | החוף מוכרז / לא     |
| מתרחצים | מותרים              |
| פארק    | שימוש בעורף         |
| 90 מ    | רוחב רצועת החוף     |
| 50 מ    | עומק עורף החוף      |
| 40 מ    | עומק חוף הים        |

נחנים

מאפיינים

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
|                                      | רמת קישוריות לעיר   |
| שטחי בור רבים חוצצים בין החוף והעיר  |                     |
| חוף חדש רמת טיפוח גבוה               | מצב טיפוח החוף      |
| בית קפה, מזנון, מתקני משחק וספורט    | מגוון שימושים שונים |
| נגישות דרך מספר מעברים המובילים לחוף | נגישות לחוף הים     |
| מדרגות ומפות מגשרים על הפרשי גובה    | נגישות הולכי רגל    |
| מגרשי חנייה ללא תשלום צמודים לחוף    | נגישות לכלי רכב     |



# מדרונות יפו

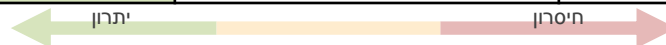


פארק

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| גבעה                      | מורפולוגיה אופיינית   |
| לא מוכרז – אין חוף רחצה   | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| עוברי אורח/ עוסקים בספורט | שימוש בעורף           |
| פארק                      | רוחב רצועת החוף       |
| 110-200 מ                 | עומק עורף החוף        |
| 25-200 מ                  | עומק חוף הים          |
| 20-60 מ                   |                       |

נחנים

|                                   |                     |                                        |  |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--|
|                                   | רמת קישוריות לעיר   | דרכים מובילות לפארק ושטחי חנייה צמודים |  |
| רמת תחזוקה גבוהה                  | מצב טיפוח החוף      |                                        |  |
| פארק וטיילת, מתקני משחק           | מגוון שימושים שונים |                                        |  |
| שבילי הליכה מגשרים על הפרשי הגובה | נגישות לחוף הים     | אין חוף                                |  |
| מגרשי חנייה צמודים לפארק          | נגישות הולכי רגל    |                                        |  |
|                                   | נגישות לכלי רכב     |                                        |  |



מאפיינים



# חניון נמל יפו



ממשק אורבני

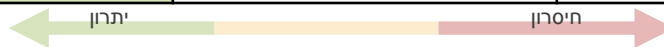


|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| מורפולוגיה אופיינית   | בנויה                   |
| החוף מוכרז / לא מוכרז | לא מוכרז - אין חוף רחצה |
| שימוש בעורף           | עוברי אורח              |
| רוחב רצועת החוף       | חנייה ובינוי            |
| עומק עורף החוף        | 10 מ                    |
| עומק חוף הים          | 10 מ                    |
|                       | 0                       |

נחתים

|                     |                                 |  |
|---------------------|---------------------------------|--|
| רמת קישוריות לעיר   | דרכים מועטות מובילות לטיילת     |  |
| מצב טיפוח החוף      | רמת פיתוח נמוכה                 |  |
| מגוון שימושים שונים | טיילת ומגרש חנייה               |  |
| נגישות לחוף הים     | נגישות לטיילת הנמצאת על חוף הים |  |
| נגישות הולכי רגל    | נגיש להולכי רגל ונכים           |  |
| נגישות לכלי רכב     | מגרש חנייה צמוד לטיילת          |  |

מאפיינים

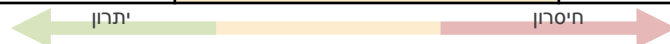


# יפו העיר העתיקה



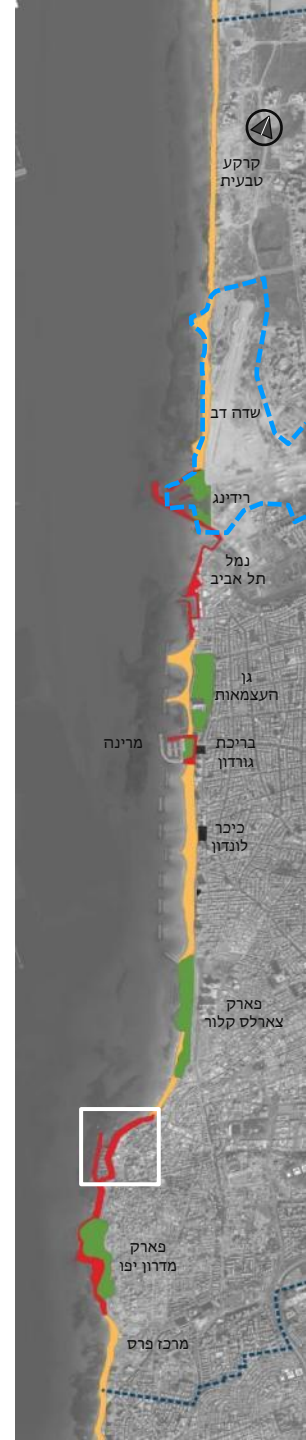
|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| צוק                        | מורפולוגיה אופיינית   |
| לא מוכרז                   | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| רוחצים/ עוסקים/ עוברי אורח | שימושים               |
| טיילת/ מתחם/ בילוי חנייה   | שימוש בעורף           |
| 30-45 מ                    | רוחב רצועת החוף       |
| 15-20 מ                    | עומק עורף החוף        |
| 0-20 מ                     | עומק חוף הים          |

|           |                                     |                                          |                     |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| אזור פעיל |                                     |                                          | רמת קישוריות לעיר   |
|           | בחוף יש מיטות וכיסאות להשכרה        |                                          | מצב טיפוח החוף      |
|           | טיילת צמודה לחוף אך גבוהה ולא נגישה |                                          | מגוון שימושים שונים |
|           | לא נגיש לנכים בגלל הפרשי הגובה      | החוף נמוך מהטיילת וההגעה אליו דרך מדרגות | נגישות לחוף הים     |
|           | מיעוט חניונים צמודים                |                                          | נגישות הולכי רגל    |
|           |                                     |                                          | נגישות לכלי רכב     |



נחתים

מאפיינים



# פארק צא'רלס קלור

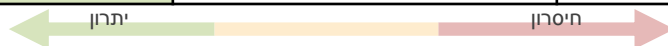


|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| מישורית                  | מורפולוגיה אופיינית   |
| לא מוכרז – אין חוף רחצה  | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| עוברי אורח/ משפחות       | שימוש בעורף           |
| טיילת/ מתחם בילוי/ חנייה | רוחב רצועת החוף       |
| 60-120 מ                 | עומק עורף החוף        |
| 30-130 מ                 | עומק חוף הים          |
| 0-35 מ                   |                       |

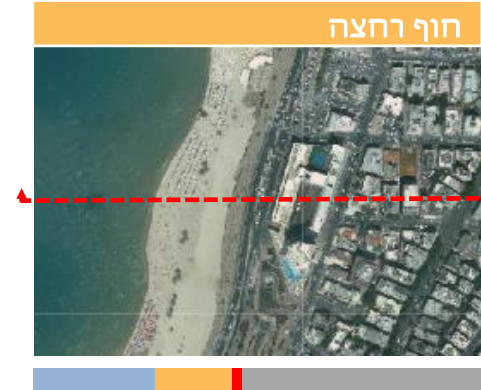
נחנים

מאפיינים

|                             |                                        |                                           |                     |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
|                             |                                        | הדולפינריום ומלונות מפרידים בין הפרק לעיר | רמת קישוריות לעיר   |
|                             | הדופן עם הדולפינריום סגורה ומוזנחת     |                                           | מצב טיפוח החוף      |
|                             | פארק, טיילת, מתקני משחק וספורט ללא חוף |                                           | מגוון שימושים שונים |
|                             |                                        | אין חוף רחצה                              | נגישות לחוף הים     |
| נגיש להולכי רגל ונכים       |                                        |                                           | נגישות הולכי רגל    |
| חניונים בתשלום צמודים לפארק |                                        |                                           | נגישות לכלי רכב     |



# חוף פרישמן

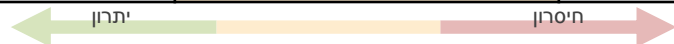


|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| שטוחה                  | מורפולוגיה אופיינית   |
| מוכרז                  | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| מתרחצים/ עוסקים בספורט | שימוש בעורף           |
| טיילת/ בילוי/ ספורט    | רוחב רצועת החוף       |
| 80-120 מ               | עומק עורף החוף        |
| 65 מ                   | עומק חוף הים          |
| 20-60 מ                |                       |

נחתים

מאפיינים

|                                     |                                      |  |                     |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|
|                                     | רחוב ראשי מפריד בין העיר לרצועת החוף |  | רמת קישוריות לעיר   |
| אזור מתוחזק ופעיל                   |                                      |  | מצב טיפוח החוף      |
| טיילת, חוף ים, מסלולי ריצה ואופניים |                                      |  | מגוון שימושים שונים |
| כניסות רבות לחוף הרחצה              |                                      |  | נגישות לחוף הים     |
| רמפות וגישה להולכי רגל              |                                      |  | נגישות הולכי רגל    |
|                                     | חניונים בתשלום לצד הטיילת            |  | נגישות לכלי רכב     |



שדה דב, תל אביב

# בררכת גורדון ומרינה תל אביב

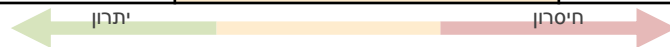


|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| שטוחה                   | מורפולוגיה אופיינית   |
| לא מוכרז – אין חוף רחצה | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| עוסקים בספורט ימי       | שימוש בעורף           |
| מרינה/ ברכת שחיה        | רוחב רצועת החוף       |
| 120 מ                   | עומק עורף החוף        |
| 120 מ                   | עומק חוף הים          |
| 0 מ                     |                       |

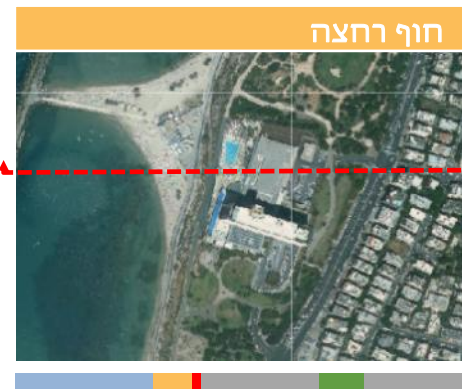
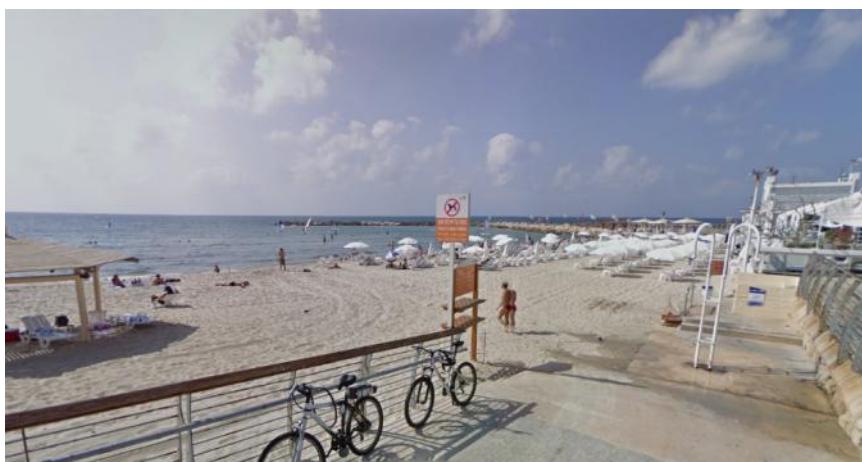
נחנים

מאפיינים

|                                    |                                      |            |                     |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------|
|                                    | רחוב ראשי מפריד בין העיר לרצועת החוף |            | רמת קישוריות לעיר   |
|                                    | המרינה מגודרת, דרך להולכי רגל        |            | מצב טיפוח החוף      |
| טיילת, בריכה, מסלולי ריצה ואופניים |                                      |            | מגוון שימושים שונים |
|                                    |                                      | אין חוף ים | נגישות לחוף הים     |
| נגיש להולכי רגל                    |                                      |            | נגישות הולכי רגל    |
|                                    | חניונים בתשלום בברכת גורדון          |            | נגישות לכלי רכב     |

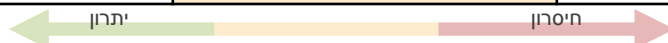


# מציצים-הילטון



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| חול/ צוק כורכר מוכרז   | מורפולוגיה אופיינית     |
| עוסקים בספורט/ מתרחצים | החוף מוכרז / לא משתמשים |
| טיילת/ פארק            | שימוש בעורף             |
| 30-180 מ               | רוחב רצועת החוף         |
| 40-180 מ               | עומק עורף החוף          |
| 0-30 מ                 | עומק חוף הים            |

|                       |                            |  |                     |
|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|
|                       | רק מציד החוף               |  | רמת קישוריות לעיר   |
|                       | צוק כורכר מגודר            |  | מצב טיפוח החוף      |
| רחצה, בילוי           |                            |  | מגוון שימושים שונים |
| קישוריות גבוהה        |                            |  | נגישות לחוף הים     |
| נגיש להולכי רגל ונכים |                            |  | נגישות הולכי רגל    |
|                       | מספר מועט של חניות על החוף |  | נגישות לכלי רכב     |



נחתים

מאפיינים



# נמל / יריד המזרח

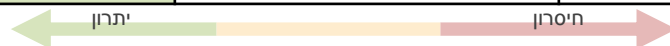


מורפולוגיה אופיינית  
החוף מוכרז / לא  
משתמשים  
שימוש בעורף  
רוחב רצועת החוף  
עומק עורף החוף  
עומק חוף הים

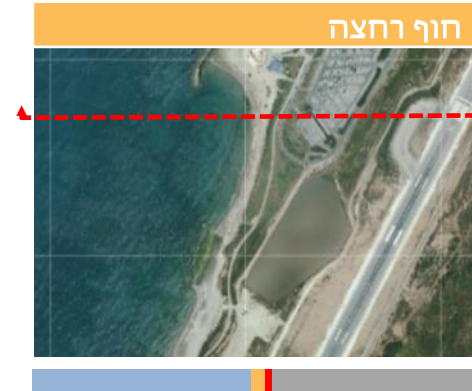
בנויה  
לא מוכרז – אין חוף רחצה  
בליינים  
טיילת/ מתחם בילוי  
10-40 מ  
10-40 מ  
0

נחנים

|                     |              |                       |
|---------------------|--------------|-----------------------|
| רמת קישוריות לעיר   |              | חניונים מסביב לנמל    |
| מצב טיפוח החוף      |              | בינוי ותכנון חדש      |
| מגוון שימושים שונים | מקום בילוי   |                       |
| נגישות לחוף הים     | ללא חוף רחצה | נגיש להולכי רגל ונכים |
| נגישות הולכי רגל    |              | חניונים מסביב לנמל    |
| נגישות לכלי רכב     |              |                       |



# שדה דב

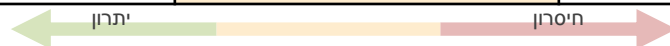


|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| שטוחה           | מורפולוגיה אופיינית   |
| מוכרז – תל ברוך | החוף מוכרז / לא מוכרז |
| בליים           | שימוש בעורף           |
| שדה דב          | רוחב רצועת החוף       |
| 200 מ           | עומק עורף החוף        |
| 160 מ           | עומק חוף הים          |
| 30-60 מ         |                       |

נחנים

|                           |                 |                               |                     |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|
|                           |                 | אין קישוריות לשכונות המזרחיות | רמת קישוריות לעיר   |
| תכנון ובינוי חדש, מטופח   |                 |                               | מצב טיפוח החוף      |
|                           | מקום בילוי      |                               | מגוון שימושים שונים |
|                           |                 | אין נגישות מהשכונות המזרחיות  | נגישות לחוף הים     |
| טיילת ושביל הליכה מוסדרים |                 |                               | נגישות הולכי רגל    |
|                           | רק בחוף תל ברוך |                               | נגישות לכלי רכב     |

מאפיינים



# חוף צפוני

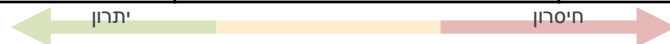


|            |                         |
|------------|-------------------------|
| צוק כורכר  | מורפולוגיה אופיינית     |
| מוכרז      | החוף מוכרז / לא משתמשים |
| רוחצים     | שימוש בעורף             |
| קרקע טבעית | רוחב רצועת החוף         |
| 250 מ      | עומק עורף החוף          |
| 210 מ      | עומק חוף הים            |
| 40 מ       |                         |

נחנים

מאפיינים

|                 |                       |                   |                     |
|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                 |                       | נגישות בכלי רכב   | רמת קישוריות לעיר   |
| חוף מוסדר       |                       |                   | מצב טיפוח החוף      |
| חוף רחצה ובילוי |                       |                   | מגוון שימושים שונים |
|                 |                       | הפרשי גובה גדולים | נגישות לחוף הים     |
|                 |                       | הפרשי גובה גדולים | נגישות הולכי רגל    |
|                 | בעיקר חנייה לא מוסדרת |                   | נגישות לכלי רכב     |



שדה דב, תל אביב

Map of Tel Aviv coastline showing various zones and landmarks. The map includes a compass rose in the top right corner. The zones are color-coded: yellow for the main coastline, green for parks and green spaces, red for industrial and port areas, and blue for water bodies. The labels on the map are:

- קרקע טבעית (Natural Park)
- שדה דב (Dab Field)
- רודינג (Riding)
- נמל תל אביב (Tel Aviv Port)
- גן העצמאות (Garden of Independence)
- מרינה (Marina)
- ברכת גורדון (Gordon's Pond)
- כיכר לונדון (London Square)
- פארק צארסק קלור (Zarsky Klor Park)
- פארק מדרון יפו (Yaffo Slope Park)
- מרכז פרס (Peres Center)

[illegible]

- הגישה לים מתאפשרת רק לסרוגין לאורך רצועת החוף. בחוף הצפוני ישנה הזדמנות לאפשר חופי רחצה רציפים ונגישים.
- יש רצף נגישות למטיילים והולכי רגל לאורך כל רצועת החוף.
- לאורך רצועת החוף יש מגוון גדול של ממשקים שונים אשר מעשירים את חווית המשתמש.
- לאורך כל רצועת החוף אין קטע בו יש תחושה של חוף ופארק חופי בעל איכויות נופיות טבעיות.
- רמת הקישוריות בין העיר לים הינה במקרים רבים בעיתית.
- בקטעים רבים לאורך החוף אזורי המסחר והבילוי מנותקים מקו החוף ואינם מנצלים את העובדה שהם נמצאים בצמוד לחוף הים (מופרדים על ידי כביש או בכך שהבינוי מפנה את שטחי התפעול שלו כלפי החוף).
- שימוש יתר במוקדים מסוימים לאורך החוף מצביע על כך שיש חוסר במוקדי עניין ובאזורי שהייה ברצועת חוף.

# חזון – לחזית הים של תל אביב – באזור רובע שדה דב

- נגישות חדשה, נוחה ומלאה, מן הרקמה הבנויה שממזרח, דרך רובע שדה דב, לכיוון מלוא רצועת החוף שממערב לה.
- פארק חופי הנותן מענה לצרכי תושבי השכונות הסמוכות בפרט ותושבי תל אביב בכלל.
- רצועת חוף מגוונת הן מבחינת השימושים והן מבחינת האופי הטבעי אל מול העירוני.
- תכנון מעגנה נוספת ובית ספר ימי לעיר תל אביב.
- רצועת חוף רחצה ארוך ומוכרז, תוך שמירה על הטיילת ורצועת החייץ הטבעי הקימות במקום.
- דופן עירונית בה רקמה בנויה ורקמה פתוחה, שתיהן עתירות שמושים שונים, שזורות זו בזו.
- העדפת הולכי רגל ושבילי אופני על פני כלי רכב. שילוב שני חניונים בקצוות הפארק.
- ניצול מהלך הזמן ליצירת תשתית ירוקה לכול השטח, כגון נטיעת עצים רחבה לכול אורך התוכנית.
- בזמן הפיתוח תתאפשר פעילות של מוקדים ושימושים ארעיים אשר יתחלפו במהלך הזמן במוקדים קבועים.
- מגוון שטחים ירוקים שונים, מן הים אל הדופן הבנויה, מהטבעי לאורך הים אל האינטנסיבי בדופן הבנויה.
- יישום עקרונות אקולוגים כגון שימור מי נגר וקליטת נגר מהשכונה ומהכבישים, שימוש בצמחייה מקומית וצמחייה עמידה וחסכונית במים, איזון בעבודות עפר בתוך המתחם, שימור קרקע טבעית בתוך המתחם.

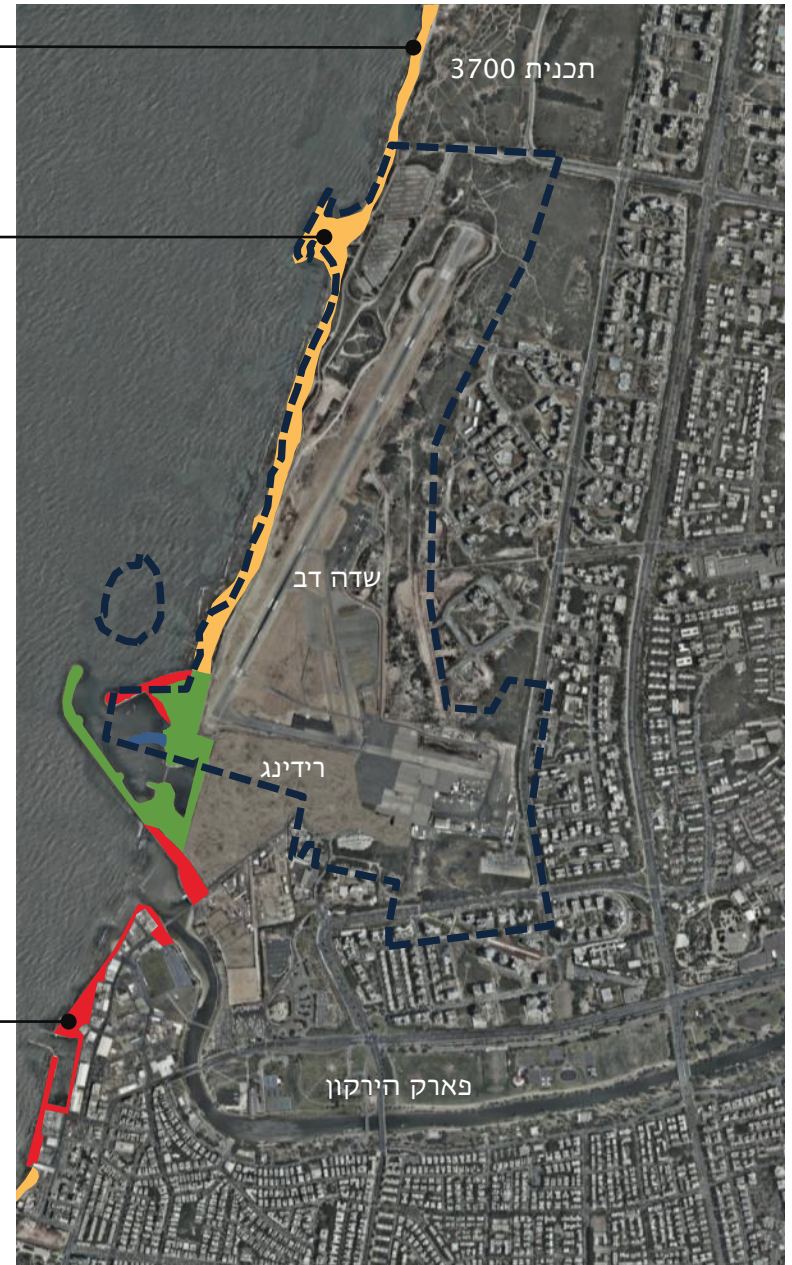


# שדה דב מצב קיים

הצוק

תל ברוך

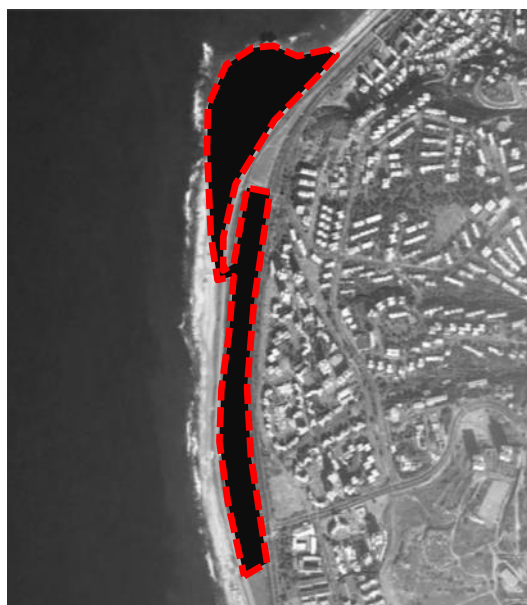
נמל/יריד המזרח



# שדה דב- דוגמאות לפארקים בצמוד לחוף



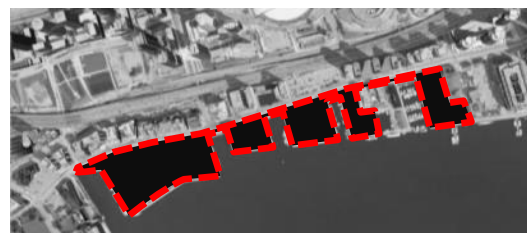
Brooklyn Bridge Park - ניו יורק



פארק הכט ותל שקמונה - חיפה



שדה דב



HTO Park - טורונטו



Kopaszi Dam -  
בודפשט



Hunter's Point  
ניו יורק



Pirrama Park  
סידני



Battery Park - ניו יורק

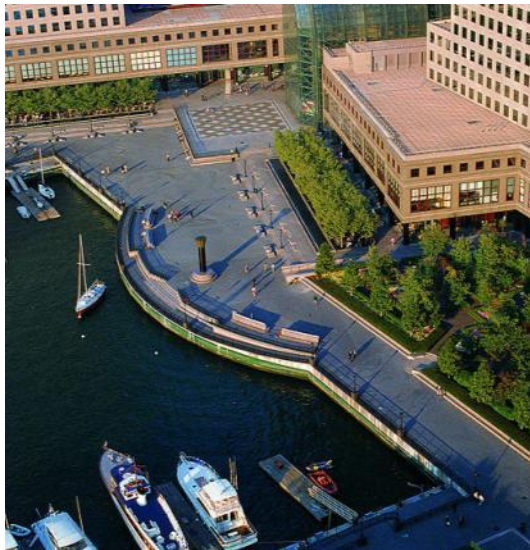
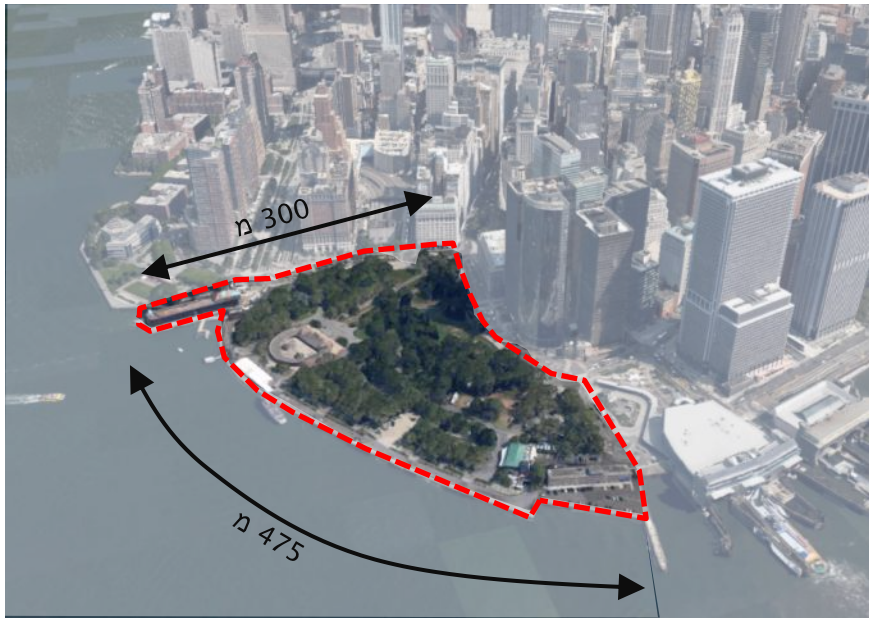


Olympic  
Village - ונקובר

0 50  
0

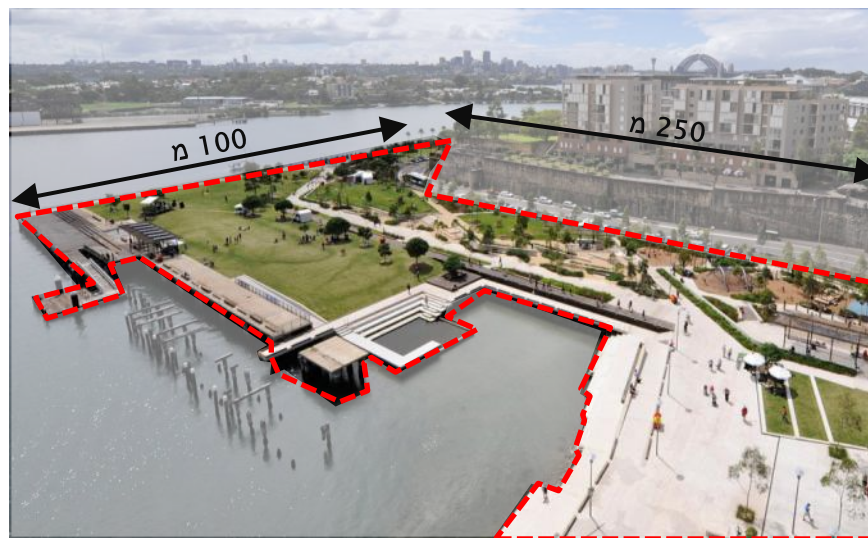
# Battery Park – ניו יורק

**מאפיינים:** פארק ציבורי הממוקם בקצה הדרומי של רובע מנהטן בעיר ניו יורק, הפארק ממוקם על שם סוללת תותחים שהיו ממוקמים שם.



# Pirrama Park – סידני

**מאפיינים:** פארק ציבורי ממוקם בעיר סידני באוסטרליה. הפארק נבנה על אזור תעשייה ישן. בפארק יש יום שוק, פסטיבלים ופעילות ספורטיבית



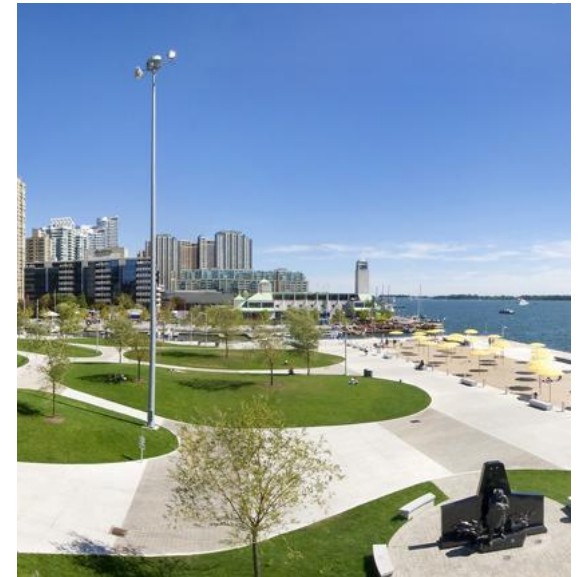
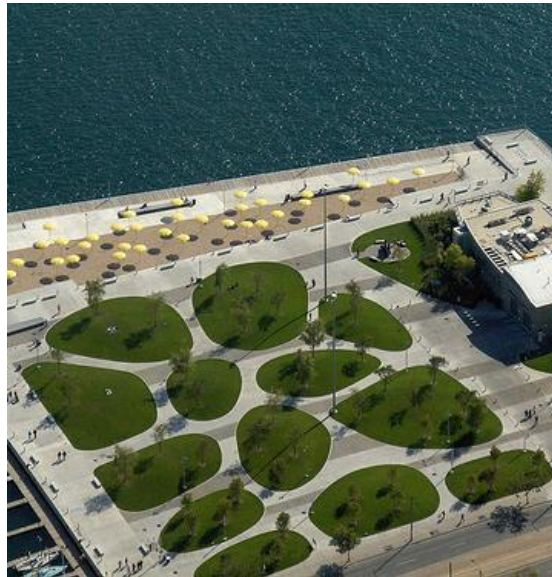
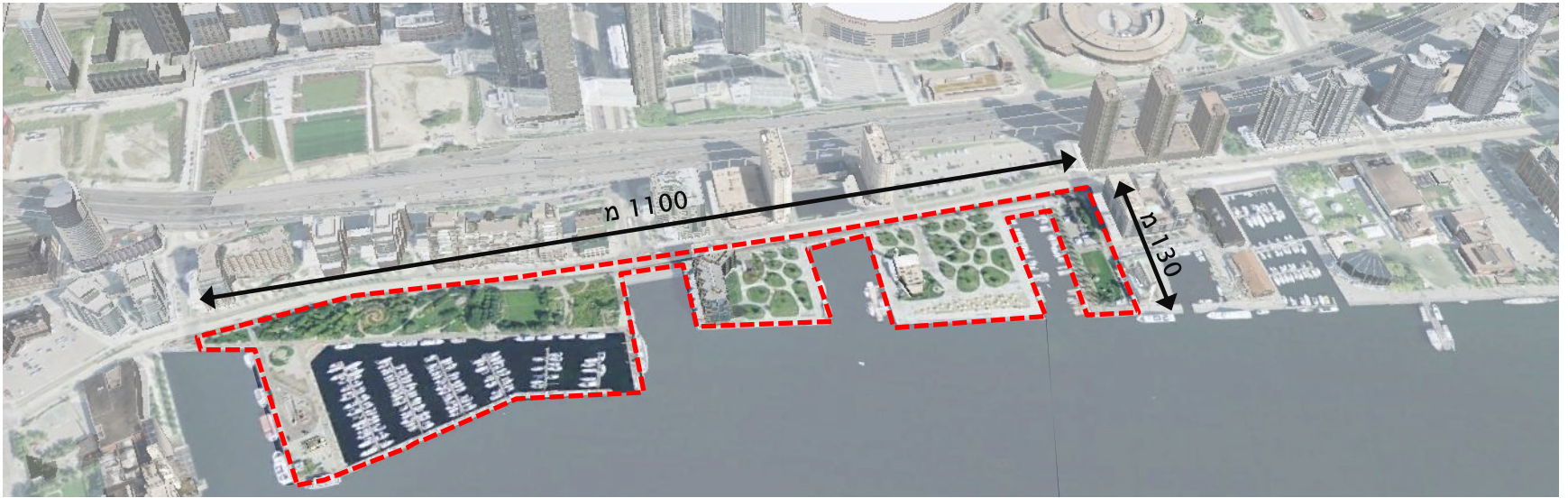
# Olympic Village – וונקובר

**מאפיינים:** כיכר מרכזית בכפר האולימפי בוונקובר, קנדה. בדפנות הכיכר יש נתיבי תחבורה. הכיכר משלבת מסחר ומגורים ומובילה אל המרינה של העיר.



# HTO Park – טורונטו

**מאפיינים:** פארק הממוקם באגם אונטריו בטורונטו. לאורך הפארק טיילת, חופים "אורבניים"



# Brooklyn Bridge Park – ניו יורק

**מאפיינים:** אזור המורכב ממספר פארקים הצמודים אחד לשני. לפארקים מגוון פרוגרמות רחב כמו מסלולי ריצה, אזורי ישיבה על קו החוף, מוזיאון, במה להופעות, אזור להחלקה על הקרח, אזור לתערוכות מתחלפות, גן פסלים, גן לצמחי נוי



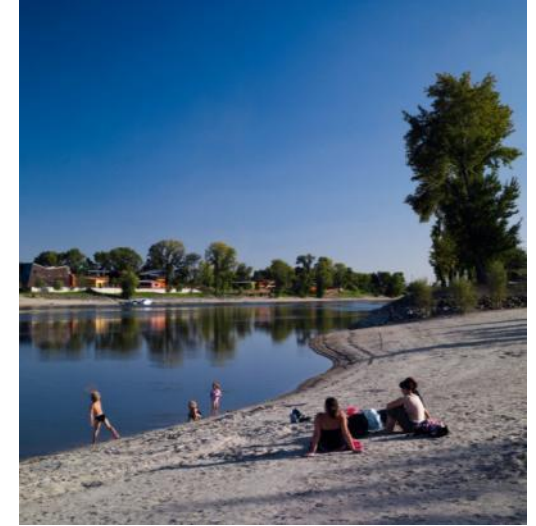
# Hunter's Point South Waterfront Park – ניו יורק

**מאפיינים:** הפארק הוא חלק מתוכנית אב גדולה אשר הופכת את אזור התעשייה הישן לאזור מגורים.



# Waterfront Kopaszi Dam – בודפשט

**מאפיינים:** הפארק ממוקם באזור תעשייה ישן, הקרקע במקום מזהמת מאוד. במקום נבנה פארק המוקף מים משלושת כיווניו.



# פארק הכט ותל שקמונה - חיפה

**מאפיינים:** פארק ותל ארכיאולוגי הנמצאים בצמוד לחוף דדו בחיפה. קהל היעד של הפארק הם מבקרים משפחות ילדים, רצים, הולכים, רוכבי אופניים ועוד.

